

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск; ул. **Кашика**, д. № **49**,
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

« 26 » 12 20 18 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 24; нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 929,80 м², в т.ч. 929,80 м² жилых помещений, 0,00 м² нежилых помещений¹. Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 1000 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 20 сентября 2018 г.

В очной части общего собрания собственников (далее – ОСС) приняли участие собственники 0 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части ОСС – 0, что составляет – 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения очной части ОСС помещений в многоквартирном доме отсутствует.

В заочной части ОСС приняли участие собственники 12 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части ОСС – 513, что составляет – 51,30 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения заочной части ОСС помещений в многоквартирном доме имеется.

Очная часть собрания состоялась:	« 07 » октября 2018 года в « 11 » час. « 00 » мин. по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»
Дата начала заочной части ОСС:	« 08 » октября 2018 г.
Дата окончания приёма решений собственников помещений:	« 25 » декабря 2018 г. ; « 17 » час. « 00 » мин.
Место передачи решений собственников помещений:	г. Нижнеудинск; ул. Кашика, 49-10.
Место (адрес) хранения копий протоколов общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр».
Дата и место подсчёта голосов:	« 26 » декабря 2018 г.; г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр».
Инициатор общего собрания:	председатель Совета МКД – Ладыгина Алиса Александровна, являющаяся собственником квартиры № 10 в доме № 49 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.
Председатель общего собрания:	председатель Совета МКД – Ладыгина Алиса Александровна, являющаяся собственником квартиры № 10 в доме № 49 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.
Секретарь общего собрания:	председатель Совета МКД – Ладыгина Алиса Александровна, являющаяся собственником квартиры № 10 в доме № 49 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

Счётная комиссия:	<ul style="list-style-type: none"> специалист Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр» по работе с населением – Садыков Илья Валерьевич.
Присутствовали	директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532) Королькова Ирина Валерьевна

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 3 «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества».
3. Исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 4 «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».
4. Утвердить **Приложение № 3** к Договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме **в новой редакции** «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», с указанием размера платы.
5. Утвердить с **01.01.2019** года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **20,33** руб./м².
6. Утвердить с **01.01.2020** года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **21,18** руб./м².
7. Утвердить с **01.01.2021** года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **22,09** руб./м².
8. Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах многоквартирного дома.
9. Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД:
 - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу; Протоколы подписываются:
 - при очном голосовании - председателем и секретарем собрания,
 - при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД.

Ход голосования:

1. Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС Ладыгину Алису Александровну, являющуюся председателем Совета МКД № 49 по ул. Кашика в г. Нижнеудинск, которая предложила провести общее собрание в форме очно-заочного голосования
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
513	100	0	0	0	0

<u>РЕШИЛИ</u> <u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u>	утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
---	---

2. Исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 3 «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества».

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС Ладыгину Алису Александровну, являющуюся председателем Совета МКД № 49 по ул. Кашика в г. Нижнеудинск, которая предложила исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 3 «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества»
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 3 «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества»

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
513	100	0	0	0	0

<u>РЕШИЛИ</u> <u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u>	исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 3 «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества»
---	---

3. Исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 4 «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС Ладыгину Алису Александровну, являющуюся председателем Совета МКД № 49 по ул. Кашика в г. Нижнеудинск, которая предложила исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 4 «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 4 «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
513	100	0	0	0	0

<u>РЕШИЛИ</u> <u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u>	исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 4 «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»
---	--

4. Утвердить Приложение № 3 к Договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», с указанием размера платы.

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС Ладыгину Алису Александровну, являющуюся председателем Совета МКД № 49 по ул. Кашика в г. Нижнеудинск, которая предложила новую редакцию
-----------------------	---

	Приложения № 3 к Договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», с указанием размера платы.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить Приложение № 3 к Договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», с указанием размера платы

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
513	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить Приложение № 3 к Договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», с указанием размера платы
-----------------------------	--

5. Утвердить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 20,33 руб./м².

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Ладыгину Алису Александровну, являющуюся председателем Совета МКД № 49 по ул. Кашика в г. Нижнеудинск, которая предложила установить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>20,33 руб./м²</u> .
ПРЕДЛОЖЕНО	установить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>20,33 руб./м²</u>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
513	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>20,33 руб./м²</u>
-----------------------------	---

6. Утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 21,18 руб./м².

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Ладыгину Алису Александровну, являющуюся председателем Совета МКД № 49 по ул. Кашика в г. Нижнеудинск, которая предложила установить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>21,18 руб./м²</u> .
ПРЕДЛОЖЕНО	установить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>21,18 руб./м²</u>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
513	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>21,18</u> руб./м ²
---------------------------------------	--

7. Утвердить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 22,09 руб./м².

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Ладыгину Алису Александровну, являющуюся председателем Совета МКД № 49 по ул. Кашика в г. Нижнеудинск, которая предложила установить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>22,09</u> руб./м ² .
ПРЕДЛОЖЕНО	установить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>22,09</u> руб./м ²

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
513	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>22,09</u> руб./м ²
---------------------------------------	--

8. Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Ладыгину Алису Александровну, являющуюся председателем Совета МКД № 49 по ул. Кашика в г. Нижнеудинск, которая предложила размещать итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО	размещать итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
513	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах многоквартирного дома.
---------------------------------------	---

9. Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- Протоколы подписываются:
- при очном голосовании - председателем и секретарем собрания,
 - при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Ладыгину Алису Александровну, являющуюся председателем Совета МКД № 49 по ул. Кашика в г. Нижнеудинск, которая предложила оформить протокол общего собрания собственников в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу и подписать его председателем и секретарём собрания и одним из собственников помещений МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО	Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД:

	<ul style="list-style-type: none"> • в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу; Протоколы подписываются: <ul style="list-style-type: none"> • при очном голосовании - председателем и секретарем собрания, • при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД
--	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
513	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД: <ul style="list-style-type: none"> • в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу; Протоколы подписываются: <ul style="list-style-type: none"> • при очном голосовании - председателем и секретарем собрания, • при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД
---------------------------------------	---

Председатель ОСС  / Ладыгина А.А. / « 26 » 12 20 18 г.

Секретарь ОСС  / Ладыгина А.А. / « 26 » 12 20 18 г.

Счётная комиссия  / Садыков И.В. / « 26 » 12 20 18 г.

Директор УК «Центр»  / Королькова И.В. / « 26 » 12 20 18 г.